

# 美濃市都市計画マスタープラン

令和6年7月

美 濃 市



## 目次

第1章 美濃市都市計画マスタープランについて.....	1
1. 計画の背景と見直しの目的 .....	1
(1) 都市計画マスタープランとは.....	1
(2) 計画の策定経緯と見直しの目的.....	1
2. 計画対象区域と計画期間 .....	1
3. 都市計画マスタープランの位置づけ .....	2
4. 都市計画マスタープランの構成.....	3
5. 都市計画マスタープランの改定体制 .....	4
第2章 都市の現状と課題 .....	5
1. 近年の社会情勢の変化 .....	5
(1) 全国的な人口減少、少子高齢社会の進行 .....	5
(2) 激甚化する自然災害への対応.....	5
(3) SDGs（持続可能な開発目標）の取組.....	5
(4) DX（デジタルトランスフォーメーション）への対応 .....	6
2. 本市の特性とまちづくりの沿革.....	7
(1) 本市の概要.....	7
(2) 都市計画マスタープランの進捗状況 .....	8
3. 現状と課題.....	12
(1) 人口・世帯の動向 .....	12
(2) 産業構造 .....	14
(3) 土地利用 .....	16
(4) 都市施設等の状況 .....	19
(5) 都市基盤 .....	23
(6) 災害リスク.....	24
4. 市民意識 .....	26
(1) 生活環境の満足度・重要度.....	26
(2) 今後の人口減少による居住地区での問題 .....	28
(3) 概ね20年後の美濃市のイメージ.....	28
5. 現状と課題の整理.....	29
第3章 全体構想.....	30
1. 都市づくりの理念と目標 .....	30
(1) 都市づくりの基本理念と方針.....	30
(2) 将来フレーム.....	32
2. 将来都市構造.....	35
(1) 土地利用ゾーン.....	35
(2) 核 .....	35
(3) 軸 .....	36

3. 都市整備の方針 .....	38
(1) 土地利用の方針 .....	38
(2) 都市施設整備の方針 .....	42
(3) 市街地等整備の方針 .....	45
(4) 景観形成の方針 .....	45
(5) 防災・防犯の方針 .....	45
(6) 都市環境形成の方針 .....	46
(7) 観光の方針 .....	47
第4章 地域別構想 .....	49
1. 地域区分の設定 .....	49
2. 南部地域のまちづくり構想 .....	50
(1) 地域の概況 .....	50
(2) 地域の特性と課題 .....	51
(3) 地域の将来目標 .....	52
(4) 地域の整備方針 .....	52
3. 西南部地域のまちづくり構想 .....	59
(1) 地域の概況 .....	59
(2) 地域の特性と課題 .....	60
(3) 地域の将来目標 .....	61
(4) 地域の整備方針 .....	61
4. 北部地域のまちづくり構想 .....	67
(1) 地域の概況 .....	67
(2) 地域の特性と課題 .....	68
(3) 地域の将来目標 .....	69
(4) 地域の整備方針 .....	69
第5章 計画の実現方策 .....	75
1. 都市づくりの推進体制 .....	75
(1) 協働による都市づくりの推進 .....	75
(2) 庁内体制の充実・強化 .....	75
2. 計画実現に向けた取組 .....	76
(1) 都市計画事業の推進 .....	76
(2) 都市づくりへの市民参加 .....	76
3. 計画の進行管理 .....	77
参考資料 .....	79
<美濃市都市計画マスタープラン策定経過> .....	79
<美濃市都市計画マスタープラン策定委員会 委員名簿> .....	81
<「美濃市のまちづくり」に関するアンケート調査> .....	82
<用語集> .....	110